ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 26
о получении и расходовании средств по дому за 2021 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 993
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 415,80
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	318,8
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	149

Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**113 912**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	354 912
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**354 912**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	372 614
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**372 614**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**96 210**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества всего,	***86 008***
в том числе:	
конструктивных элементов, из них:	60 824
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки, побелка, покраска в подъездах; чистка подвального помещения с вывозом мусора на свалку)	49 505
внутридомового инженерного оборудования	25 184
Содержание общего имущества всего,	***219 923***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	50 825
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	70 044
Уборка придомовой территории	57 792
Уборка лестничных клеток	41 262
Административно-хозяйственные расходы	***83 920***
Всего расходов:	**389 851**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*2 416*
светильники светодиодные;	*896*
прожектор светодиодный;	*232*
фотореле;	*259*
краны и др.	*322*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*8 287*
краска;	*3 875*
сурик;	*769*
известь;	*493*
плита ОСП и др.	*1 456*
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**67 577**
Финансовый результат за 2021г.	**-17 237**
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**50 340**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина